

Zonnepark Ecofactorij Apeldoorn



Jaarverslag 2024



duurzame
energiecoöperatie
Apeldoorn

Jaarverslag Zonnepark Ecofactorij 2024

Apeldoorn, 12 juni 2025

Geachte deelneemster/deelnemer aan zonnepark Ecofactorij,

Het achtste volledige kalenderjaar voor zonnepark Ecofactorij zit erop. Bij deze sturen we u het jaarverslag 2024 over het zonnepark. Met dit jaarverslag leggen we rekenschap af over de ontwikkelingen van het zonnepark in 2024. De volgende zaken komen aan de orde:

- Wat is er in 2024 gebeurd?
- Hoe heeft het zonnepark gepresteerd?
- Wat betekent dit alles voor de financiën van het zonnepark?
- Wat staat er op stapel voor 2025?

Het jaarverslag is gebaseerd op de definitieve cijfers. Het definitieve subsidiebedrag is inmiddels door de overheid uitgekeerd.

Jaaropgave

Begin maart stuurden we u een jaaropgave middels een waardestaat. Dat is een kort overzicht van uw financiële positie in het zonnepark dat u kunt gebruiken voor de aangifte bij de belastingdienst. (Uw ZonDelen tellen mee bij een eventuele opgave voor box 3)

Jaarlijkse uitkering

De uitkering aan u als deelnemer heeft in juni plaatsgevonden. Dit is op basis van de definitieve cijfers.

Met vriendelijke groet,

Michiel Roemer, Erik Heijink en Michael Boddeke
Energiebedrijf deA

I Samenvatting

Zonnepark Ecofactorij is ruim acht jaar in bedrijf. Met dit jaarverslag worden de deelnemers geïnformeerd over de ontwikkelingen van het zonnepark in 2024.

De zonnepaneleninstallatie heeft naar behoren en op volle toeren gewerkt. In 2024 heeft de installatie 525.000 kWh aan energie geproduceerd. Dit is, rekening houdend met degradatie van de panelen, zo'n 6.000 kWh meer dan voorzien. De overproductie is met name toe te kennen aan de maanden juli, augustus en september waarin er bovengemiddeld veel zonne-instraling was. De andere maanden hadden een opbrengst volgens de verwachting

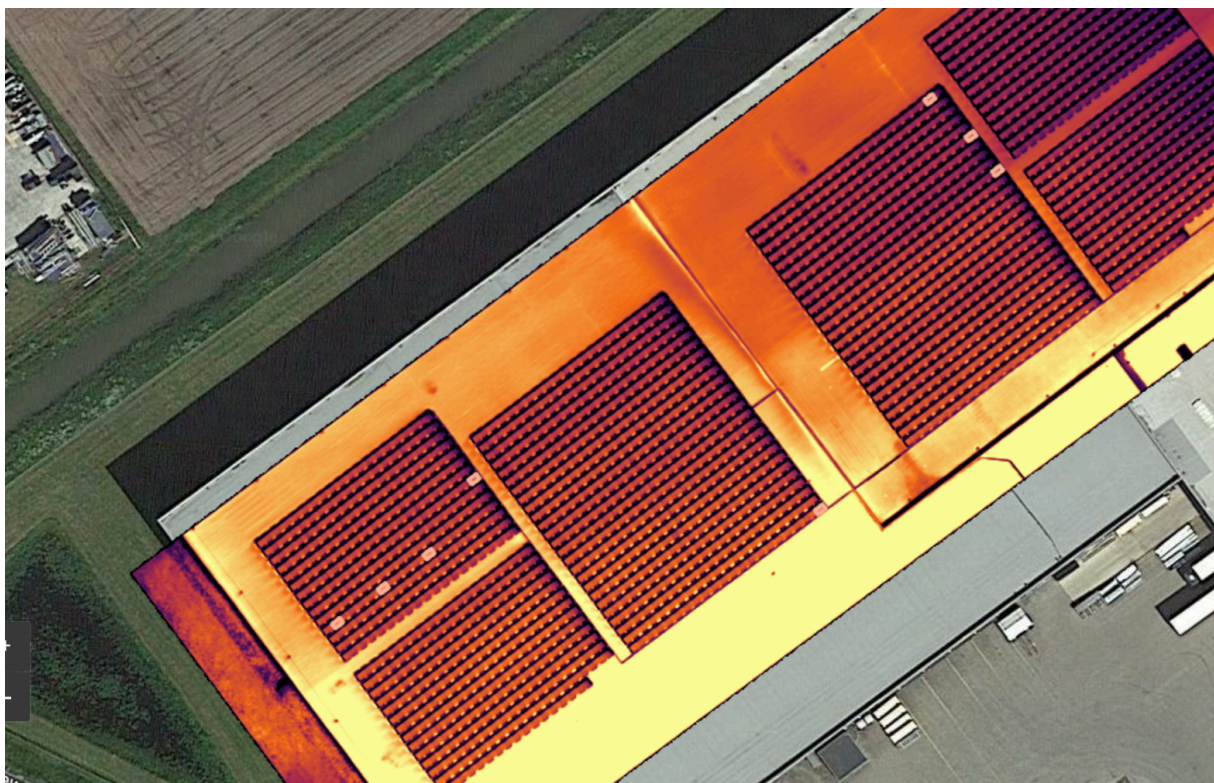
De uitkering over 2024 staat vast en bedraagt €39,32 per ZonDeel. Dit is ongeveer € 9,- hoger dan begroot.

- De prijs van elektriciteit is in 2024 lager dan in voorgaande twee jaar, maar nog steeds hoger dan begroot. Op de zogenaamde day-ahead markt van de beurs bedroeg de jaargemiddelde prijs €0,0771/kWh. Het voorgaande heeft tot gevolg dat de inkomsten uit stroomverkoop iets boven verwachting uitvallen. Voor dit project hebben we in onze SDE-beschikking een garantieprijs van €0,147/kWh. Liggen de prijzen op de beurs onder dit bedrag, dan ontvangen we SDE-subsidie. Dat is in 2024 het geval. Daardoor zijn de inkomsten gestoeld op het garantiebedrag van €0,147/kWh, deels uit verkoop van elektriciteit en deels aangevuld met subsidie.

De elektriciteitsprijs in 2025 is lastig in te schatten, zo mogelijk daalt de prijs verder. Dit zou betekenen dat het aandeel inkomsten vanuit subsidie toeneemt en vanuit stroomverkopen afneemt. Maar het lijkt erop dat de gasprijzen iets stijgen, en de stroomprijs is sterk afhankelijk van de gasprijs. Dus het zou kunnen dat de stroomprijs in 2025 niet veel lager gaat worden dan die van 2024.



Zonnepark Ecofactorij in bedrijf.



Het zonnepark door de ogen van een drone. Aangestipt zijn de panelen waar een thermische afwijking gevonden is. Opname: september 2022. Maker: Remco Bruins van DroneWize.

Inhoudsopgave

1	SAMENVATTING	FOUT! GEEN BLADWIJZERNAAM OPGEGEVEN.
2	WAT IS ER IN 2024 GEBEURD?	FOUT! GEEN BLADWIJZERNAAM OPGEGEVEN.
3	HOE HEEFT HET ZONNEPARK GEFUNCTIONEERD?	FOUT! GEEN BLADWIJZERNAAM OPGEGEVEN.
3.1	ZONNESTRALING DEELEN	FOUT! GEEN BLADWIJZERNAAM OPGEGEVEN.
3.2	ANDERE WEERSVERSCHEIJNSELEN AFGELOPEN JAAR	FOUT! GEEN BLADWIJZERNAAM OPGEGEVEN.
3.3	OPBRENGST ZONNEPARK ECOFACTORIJ	FOUT! GEEN BLADWIJZERNAAM OPGEGEVEN.
3.4	OPWEK VAN HET PARK 2017-2024	FOUT! GEEN BLADWIJZERNAAM OPGEGEVEN.
4	FINANCIËN	FOUT! GEEN BLADWIJZERNAAM OPGEGEVEN.
4.1	WIJZIGINGEN T.O.V. HET INFORMATIEMEMORANDUM UIT JUNI 2016 EN REALISATIE 2022	FOUT! GEEN BLADWIJZERNAAM OPGEGEVEN.
5	WINST- EN VERLIESREKENING	FOUT! GEEN BLADWIJZERNAAM OPGEGEVEN.
6	ONTWIKKELINGEN IN 2024	FOUT! GEEN BLADWIJZERNAAM OPGEGEVEN.
7	INSTANTIES EN AFKORTINGEN	FOUT! GEEN BLADWIJZERNAAM OPGEGEVEN.

2 Wat is er in 2024 gebeurd?

In 2024 heeft de installatie rustig zijn werk gedaan, namelijk zonne-energie omzetten in elektrische energie. Daarnaast kunnen we de volgende ontwikkelingen melden:

Bliksemverzekering

In de afgelopen twee jaarverslagen berichtten we over de zoektocht naar een passende verzekering tegen bliksemschade. Daarvoor is het nodig dat de installatie door een zogenaamde SCOPE-I2 keuring in orde wordt bevonden (zie volgende paragraaf). Vorig jaar hebben we bericht dat er besloten is een nieuwe keuring aan te vragen. Die keuring is in het voorjaar 2023 uitgevoerd, en heeft geleid tot enkele constatering: zaken die verbeterd moeten zijn alvorens een goedkeuring verleend kan worden. Het verhelpen van enkele constatering heeft veel doorlooptijd gekost. De constatering zijn verholpen en het herstelrapport is geaccepteerd. Maar vanwege de onduidelijkheden over de polisvoorwaarden, wilden we niet op het aanbod ingaan en lukte het niet om de verzekering af te sluiten

Inmiddels heeft deA besloten het zonnepark niet meer te verzekeren tegen blikseminslag omdat de verzekering maar tot 10 jaar na bouw kan dekken. Dat is nog slechts twee jaar, en de kans dat de bliksem inslaat en schade aan de installatie doet is ongeveer nihil. Op deze manier besparen we extra kosten en kunnen we het rendement hooghouden.

Melding van een lekkend dak

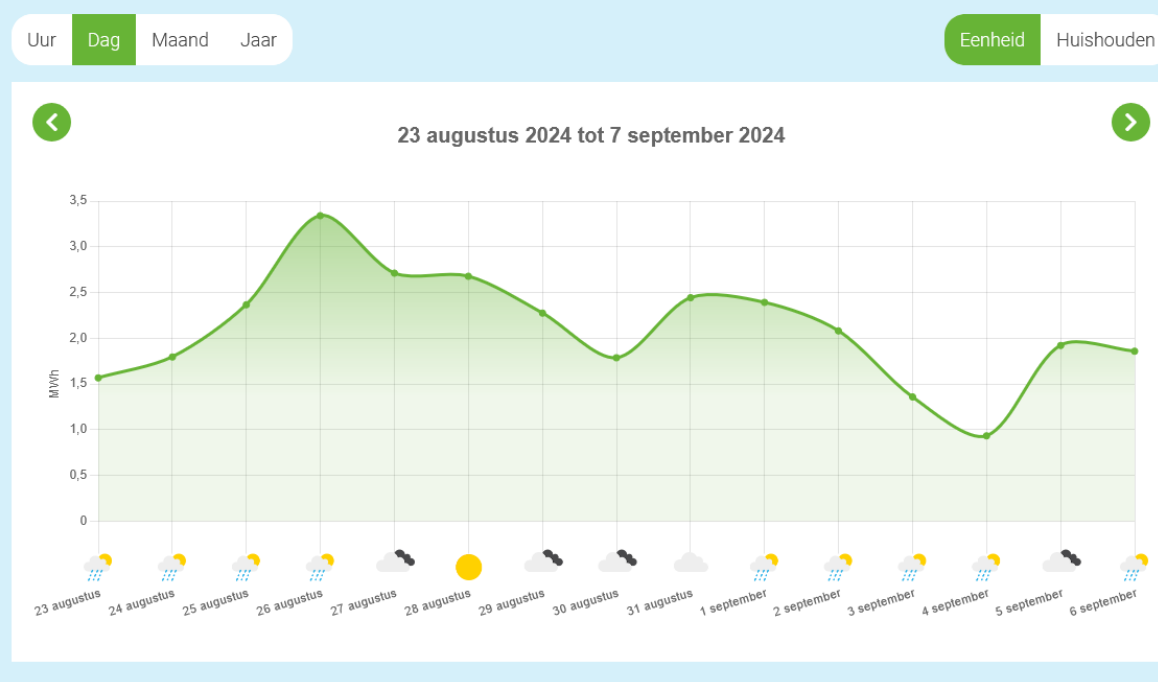
In september kregen we een melding dat het dak lekte. Er werd aangenomen dat dit door onze zonnepanelen kwam die op het dak zijn bevestigd. Om het dak te controleren en het lek te herstellen zijn monteurs van DRM duurzaam langs geweest.

Gelukkig hebben de monteurs het lek kunnen repareren, en het bleek gelukkig niet aan de zonnepanelen installatie te liggen.

Opwek gegevens van de installatie op de website

Hoeveel de installatie opwekt, is nauwkeurig te volgen op de website van deA. Zo is er goed te zien dat er logischerwijs in de zomermaanden velenmalen meer geproduceerd wordt dan in de wintermaanden. Hier zijn de gegevens ook per dag te bekijken. Er zijn dit jaar geen storingen geweest in de installatie. Maar, op de website ontbreken momenteel nog wel een drietal meetwaarden in de tweede helft van december.

Opwek van Zonnepark Ecofactorij



Zie ook: <https://www.de-a.nl/project/zonneparken/zonnepark-ecofactorij/>

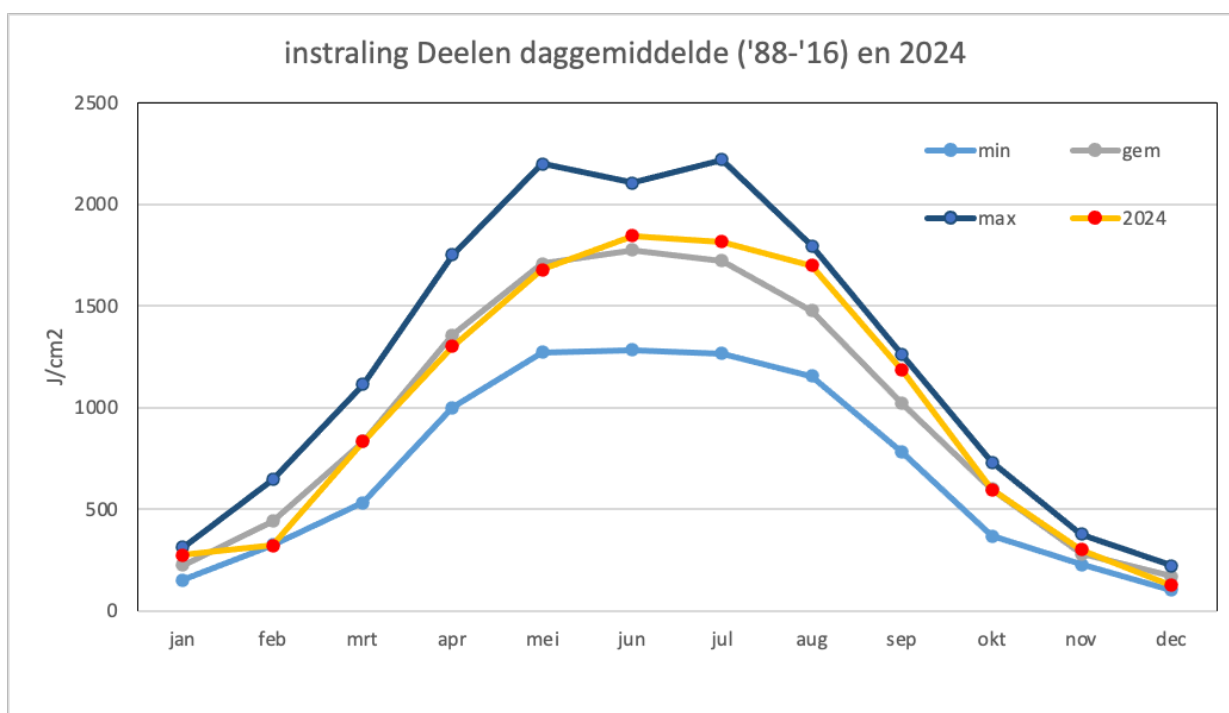
3 Hoe heeft het zonnepark gefunctioneerd?

Om het functioneren van het zonnepark te beoordelen hebben we, zoals gebruikelijk, de volgende grootheden bekeken:

- Zonnestraling Deelen van januari t/m december 2024,
- Vergelijking van zonnestraling met de klimatologische zonnestraling.
- Opbrengst zonnepark van januari t/m december 2024,
- Vergelijking van de gerealiseerde opbrengst met de verwachte opbrengst.

Daarnaast werpen we ook een blik op de lange termijntrend van de zonnestraling.

3.1 Zonnestraling Deelen



Figuur 1 De daggemiddelde instraling ($J \cdot cm^{-2}$) per maand in Deelen. Min/Max: maand met de laagste respectievelijk hoogste instraling over de periode '88-'16; Gem: gemiddelde instraling per maand; 2024: daggemiddelde instraling in 2024.

Station Deelen is het dichtstbijzijnde KNMI-station waarvoor zonparameters (instraling, zonuren) beschikbaar zijn. Deelen ligt op circa 18 km van de Ecofactorij. Het zal voorkomen dat de omstandigheden boven Deelen anders zijn dan boven zonnepark Ecofactorij, maar verwacht mag worden dat het niet veel verschil zal uitmaken. Vanaf 1988 worden op Deelen grootheden als instraling en zonuren gemeten. De periode 1988-2016 is op een jaar na voldoende lang om een klimatologisch gemiddelde te construeren. (Voor een klimatologisch gemiddelde is 30 jaar vereist.)

Figuur 1 laat zien hoe de instraling in 2024 zich verhoudt tot het langjarig gemiddelde. Op het eerste gezicht lijkt het dat de instraling nagenoeg gelijk is aan het klimatologisch gemiddelde. Maar, vanaf de maand juni was de zoninstraling onder het gemiddelde. Het zijn geen drastische verschillen, maar zeker in augustus is een duidelijk verschil te zien. Qua instraling was 2024 dan ook een somber jaar dat onder het gemiddelde uitkomt.

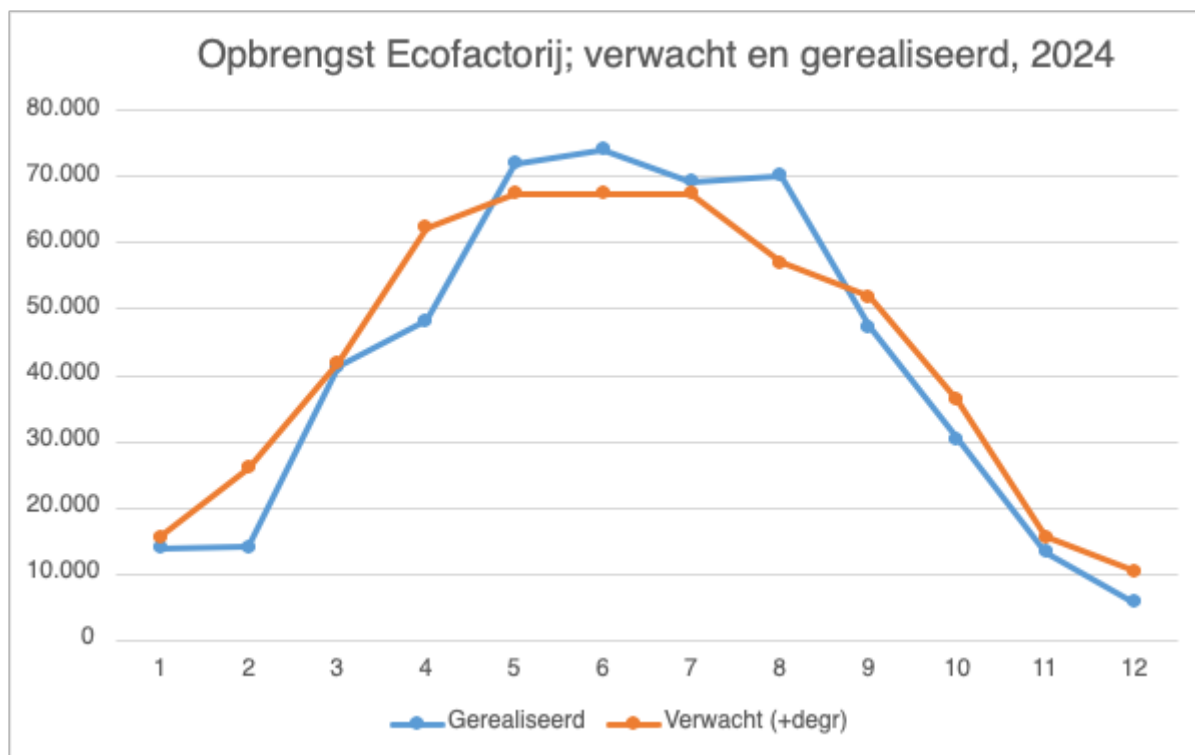
3.2 Andere weersverschijnselen afgelopen jaar

In 2024 voelde het weer eigenlijk heel gemiddeld, maar tegelijkertijd was het juist vrij extreem. Wat ik daarmee bedoel is dat er meerdere records zijn neergezet. Ook was de gemiddelde temperatuur precies even hoog als het record dat was gezet in 2023, maar door de timing van de warme dagen en de vele neerslag hadden veel Nederlanders niet het gevoel dat het een erg warm jaar was.

Toch er zijn wel degelijk records gezet wat betreft de temperatuur. Zo was februari in 2024 de warmste februari sinds de metingen in 1901 zijn gestart. Ook was de temperatuur in maart een record. De gemiddelde temperatuur was 9 graden, terwijl het normaal 6,5 is. Het was dus bijna 40%! warmer dan normaal. Dat is gerust extreem te noemen, ondanks dat het niet extreem aanvoelt.

Ook was het niet bepaald erg zonnig in 2024, dit is ten nadele van de opbrengstcijfers van ons mooie zonnepark. Hoewel het afgelopen jaar gemiddeld genomen vrij warm was, heeft het ook zeer veel geregend. Het is een van de 5 natste jaren ooit gemeten. Zo was april in 2024 de op een na natste april sinds de metingen. Mei ging daar zelfs overheen en was de natste maand. Er viel 127mm neerslag, waar dat normaal 55mm is. Plaatselijk was op sommige locaties de neerslag nog veel hoger. Dit heeft ook voor wateroverlast gezorgd. Zo stonden er in Apeldoorn veel kelders onder water door de hoge grondwaterstanden. De neerslag vindt uiteraard zijn oorsprong in wolken, er was dus veel bewolking, wat heeft gezorgd voor minder zoninstraling op ons zonnepark. Hoewel het, zoals hieronder te zien is in figuur 3, nog mee lijkt te vallen is dat eigenlijk toch een vertekenend beeld. Want het is zelfs 11 jaar geleden dat er voor het laatst in een heel jaar zo weinig zonuren waren in Nederland.

3.3 Opbrengst zonnepark Ecofactorij



Figuur 3 Verwachte en gerealiseerde opbrengst van zonnepark Ecofactorij (kWh/maand) in 2024.

Figuur 3 laat de verwachting en de realisatie van de opbrengst zien van zonnepark Ecofactorij. De resultaten zijn een reflectie van de resultaten van de zonne-instraling in figuur 1. In de periode mei-juni was de opbrengst ver boven verwachting, in de andere maanden lag de opbrengst in de buurt van de verwachting.

De verwachte opbrengst voor het eerste jaar is door DRM Duurzaam (de installateur) afgegeven, en daarop is de businesscase van het park gebaseerd. (Zie het informatiememorandum voor meer achtergrond.) Voor de deskundigen: de verwachting is gebaseerd op 946 vollasturen voor het zonnepark.

De verwachting is voor een heel jaar, niet per maand. De vertaling naar een verwachting per maand is gebaseerd op ervaringen bij andere zonneparken. Op hoofdlijnen zijn deze ervaringen hetzelfde, maar per maand worden soms licht uiteenlopende cijfers gerapporteerd. Vandaar dat de verwachtingen per maand minder zeker zijn. Dit zogenaamde jaarprofiel wijkt iets af van het jaarprofiel van de instraling van de zon. Van belang is vooral of de jaarverwachting gerealiseerd gaat worden.

Nu het zonnepark langere tijd in werking is, houden we rekening met een verminderde opbrengst door een langzame achteruitgang in het presteren van de panelen, de zogenaamde degradatie. Bij het opstellen van de businesscase, in 2016, is hier rekening mee gehouden. Volgens de specificaties van de fabrikant gaan de panelen ieder jaar 0,73% minder opbrengen dan in het jaar ervoor. In figuur 3 en tabel 1 is net als in de jaarverslagen van 2019-2023 de “degradatie” verdisconteerd in de verwachting.

Figuur 3 en tabel 1 laten zien dat het zonnepark onder de verwachting heeft gepresteerd, wat toe te schrijven is aan het minder goede weer het afgelopen jaar. Vooral tijdens de maanden februari en april heeft het park onder de verwachte hoeveelheid geproduceerd.

	2024	2023	2022	2018
Verwacht zonder degradatie	546.315	546.315	546.315	546.315
Verwacht Inclusief degradatie	519.308	522.819	526.664	542.317
Realisatie	525.203	546.966	603.112	603.592

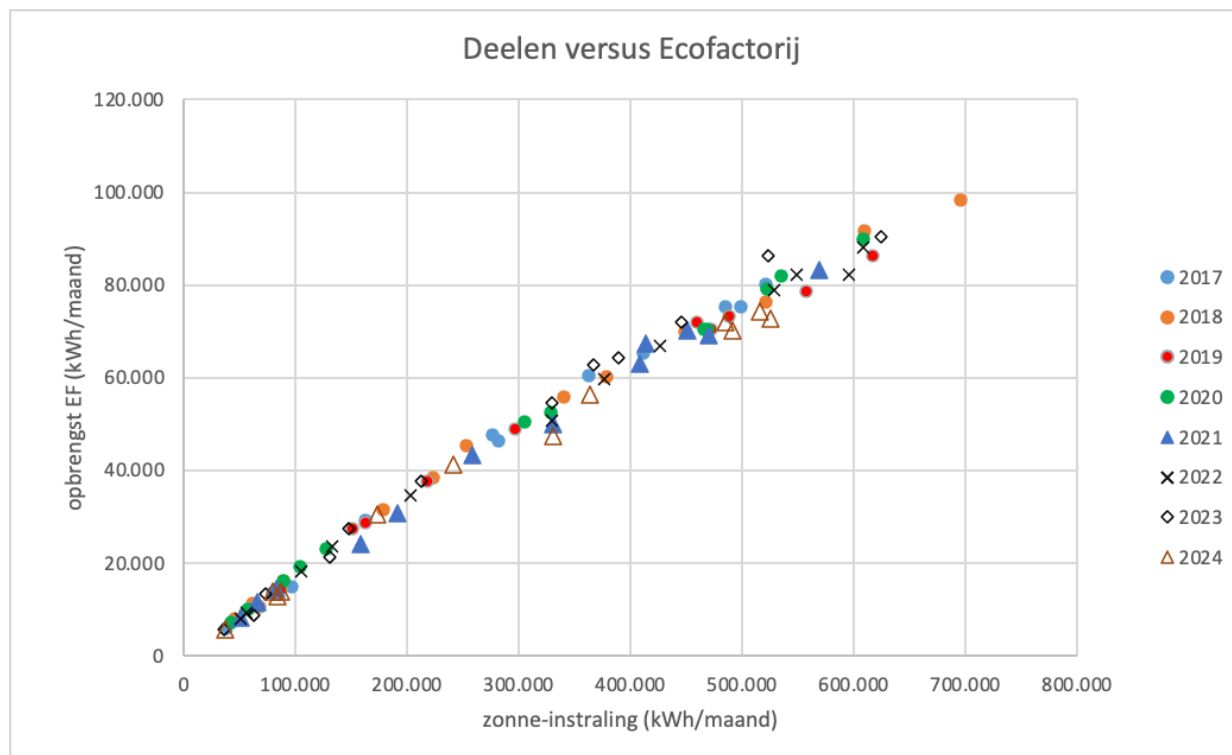
Tabel 1 Cumulatieve opbrengst (kWh) van zonnepark Ecofactorij

*:Het volledige park is vanaf maart 2017 operationeel

De tabel laat ook zien dat 2018 en 2022 vrijwel dezelfde hoge opbrengst gegenereerd hebben. Opgemerkt wordt dat de instraling in 2022 zo'n 3% hoger lag dan in 2018 (zie figuur 2). Dit doet vermoeden dat de panelen langzamerhand iets minder goed presteren. Als dit verschil tussen beide jaren geheel en al aan degradatie is toe te schrijven bedraagt de vermindering zo'n 0,75% per jaar wat goed overeenkomt met de specificaties die we destijds van de leverancier ontvangen hebben. Echt zeker is deze analyse niet daar de instraling niet naast de PV-installatie gemeten wordt maar op 18 km afstand in Deelen.

In 2024 begonnen we met erg weinig zon. 6 januari was de dag waarop het park de minste opwek heeft gerealiseerd, met slechts 51kwh. Dat is overigens een vergelijkbaar minimum als dat van vorig jaar. Midden in de zomer, op 19 juni heeft het park de hoogste opwek behaald van 3539 kWh. Het meest opvallende is geweest dit jaar is dat we volgens VertiCer een vrij hoge opbrengst hebben in januari, dat lijkt een fout in de data te zijn, maar het heeft verder weinig effect.

3.4 Opwek van het park 2017-2024



Figuur 4. De opbrengst van de Ecofactorij van elk jaar ten opzichte van de zonne-instraling

In deze figuur staan, per jaar, de maandsommen van de zonneproductie op de Ecofactorij uitgezet als functie van de zonne-instraling op station Deelen. In de winter bij lage zonne-instraling en bij lage temperaturen verloopt de verhouding lineair met een rendement van de zonneproductie van iets minder dan 20%. Naarmate de zonne-instraling toeneemt (en de temperatuur stijgt) neemt het rendement iets af. Bij de hoogste zonne-instraling zakt het maandgemiddelde rendement tot 13-14%. Elk jaar neemt de ratio tussen zonne-instraling en de bijbehorende opbrengst een klein beetje af. Dit is nog nauwelijks waarneembaar omdat het om een zeer kleine afname gaat. Toch is nu in figuur 4 te zien dat 2024 er voor het eerst echt een beetje onder lijkt te zitten. Met name de maanden met meer zonne-instraling liggen onder de eerdere jaren.

Of de verwachte degradatie overeenkomt met een vermindering van 0,75% per jaar valt niet heel precies vast te stellen, wel dat er sprake is van een achteruitgang in de zonneproductie in de orde van grootte van iets meer dan 0,5% per jaar.

4 Financiën

4.1 Verwachting en realisatie

Het zonnepark Ecofactorij stoelt, financieel gezien, op de verwachte inkomsten en uitgaven zoals die in 2016 bekend waren. Het informatiememorandum dat hoort bij de uitgifte van ZonDelen is daarop gebaseerd. Realisatie en verwachtingen zijn zelden hetzelfde, en dat geldt ook voor dit zonnepark.

In de jaarverslagen van 2017-2023 is aangegeven wat de wijzigingen in de realisatie in genoemde jaren zijn ten opzichte van de verwachtingen in 2016. In 2024 is weinig gewijzigd ten opzichte van 2023, met uitzondering van de nieuwe rekenmethode voor de huurprijs van de zonnepaneleninstallatie voor Oosterberg.

Alvorens de meest relevante financiële kentallen te geven is het verstandig de belangrijkste wijzigingen ten opzichte van eerdere rapportages te bespreken (zie: Tabel 2).

Onderwerp	2024 Realisatie	2023 Realisatie	2022 Realisatie	2016 Verwachting
Energieopbrengst ZP	525.000	547.000	603.000 kWh	519.000 kWh*
Energieprijs	€ 0,077/kWh	€ 0,096/kWh	€ 0,241 /kWh	€ 0,026 /kWh
SDE+ subsidie	€ 0,103 /kWh&	€ 0,051/kWh&	€ 0,000 /kWh&	€ 0,103 /kWh
GVO (per 1.000 kWh)	€ 1,00 per stuk	€ 4,00 per stuk	€ 1,50 per stuk	€ 1,00 per stuk
Exploitatie zonnepark	Eigen beheer	Eigen beheer	Eigen beheer	Door installateur

Tabel 2 Vergelijking verwachting in juni 2016 (Informatiememorandum) versus realisatie 2022-2024.

*: het zevende jaar van de exploitatie in de business case.

&: verwachte waarde

4.2 Verrekening elektriciteit: Nieuwe rekenmethode

Een aanzienlijk deel van de door de zonnepaneleninstallatie opgewekte elektriciteit wordt door de gebruiker van het pand, de firma Oosterberg, zelf gebruikt. Over deze elektriciteit worden geen toeslagen (onder andere: energielasting, transport) geheven. In het voorjaar van 2016 is met Oosterberg overeengekomen dat de voordelen van de vermeden kosten geheel en al ten goede komen aan de inkomsten van het zonnepark. In 2018 is dat voor het volledige zonnepark in werking getreden. De afspraken die hiervoor in 2018-2023 golden, gelden niet meer voor 2024.

Met terugwerkende kracht over het gehele jaar 2024 wordt er gerekend met een nieuwe rekenmethode. Deze is als volgt:

Waarde van de zonnestroom

Door de exponentiele toename van zonnepanelen is de prijs van zonne-energie lager geworden dan de gemiddelde jaarprijs.

Tot 2024 rekende we met het jaargemiddelde. Maar dit komt niet meer overeen met wat de stroom waard is. Daarom stellen we voor dit aan te passen door middel van een profiel correctie. Het PBL publiceert een profielafslag, dit is een factor waarmee de echte waarde van zonne-energie wordt bepaald. Zo bedraagt voor 2024 de gemiddelde EPEX-prijs €0,077 en de profielafslag €0,032. De waarde van de zonnestroom komt daarmee op €0,077 minus €0,032 = €0,045

Nieuwe berekening van de huurprijs installatie

Hieronder staat het voorstel van de nieuwe rekenmethode gebaseerd op het vorige model maar rekening houdend met het profiel van zonne-energie:

De kosten bestaan uit twee componenten die bij elkaar opgeteld worden. De componenten zijn gebaseerd op een vooraf bepaalde vaste hoeveelheid geleverde energie om te voldoen aan de wet- en regelgeving.

Vaste hoeveelheid: 529.000 KWh/jaar levering

Kosten 80% direct verbruikt:	423.200 kWh * (gem jaar EPEX - profielafslag + vermeden kosten)
Kosten 20% terug levering:	105.800 kWh * (gem jaar EPEX - profielafslag)
Huurprijs per jaar	Kosten 80% + Kosten 20%

Aanvullende afspraken

- De vermeden kosten worden voor 5 jaar vastgelegd.
Voor het jaar 2024 worden deze vastgesteld op 0,05408 per kWh het prijspeil van 2024.
De vermeden kosten liggen daarmee tot 2029 vast
- De profielafslag wordt pas bekend gemaakt in mei, vijf maanden nadat het jaar verstreken is. We blijven dus voor Oosterberg werken met een voorschotbedrag voor de gebruiksvergoeding. Op het moment dat de profielafslag bekend is, stellen we de definitieve gebruiksvergoeding vast.

Energieopbrengst zonnepark

Het zonnepark heeft in 2024 zo'n 6.000 kWh meer opgewekt dan voorzien (Tabel 1).

Energieprijs

De groothandelsprijs van de elektriciteit is van belang voor de subsidieverstrekking en voor de prijs van de verhuur van de installatie aan de firma Oosterberg. In de businesscase is uitgegaan van een elektriciteitsprijs van €0,026/kWh wat medio 2016 bij het opstellen van de businesscase een gezond uitgangspunt was. Na extreme prijsstijgingen is in 2023 is de elektriciteitsprijs verder gedaald, maar was nog steeds hoger dan in de jaren voor de extreme stijging. De gemiddelde prijs over 2023 bedroeg namelijk 0,0961 €/kWh. De daling heeft zich doorgezet in 2024, de gemiddelde prijs was in dit jaar 0,077 €/kWh.

SDE+ subsidie

De subsidie van de overheid voor het zonnepark kent een garantiebedrag van €0,147/kWh. Als de elektriciteitsprijs op de beurs, na correctie voor de onbalans, boven deze waarde uitkomt wordt er geen subsidie uitgekeerd. In 2024 is de jaargemiddelde elektriciteitsprijs uitgekomen op 0,077€/kWh. De correctie voor de onbalans zal naar verwachting meer zijn dan voorgaande jaren. Dit komt doordat de onbalansprijsen dit jaar veel extremer waren. Het correctiebedrag voor 2024 is € 0,032 / kWh.

De maximale jaarlijkse subsidiabele energieproductie bedraagt voor het zonnepark 529.000 kWh. Eind 2023 was er een overschot van 215.000 kWh. In 2024 is er een klein tekort en kunnen we gebruikmaken van de eerder geproduceerde stroom boven het maximale SDE niveau. Het tekort is maar 4.000 kWh. Daarmee houden we dus nog steeds 211.000 kWh over. Dit kan weer worden ingezet wanneer de productie onder de maximale jaarlijkse subsidiabele energieproductie uitkomt.

GVO

Bij groene elektriciteit horen zogenaamde Garanties van Oorsprong (GvO's). Voor iedere 1.000 kWh aan geproduceerde groene elektriciteit wordt door VertiCer één GvO uitgegeven. Met Greenchoice is in 2021 een contract voor twee jaar afgesloten waarin de GvO's voor €4,00 per stuk aan Greenchoice verkocht worden. Helaas is de prijs van een GVO ook flink gedaald en is deze op dit moment maar €1,30. Echter dit is iets meer dan de waarde waar initieel mee rekening is gehouden.

Exploitatie zonnepark

deA heeft met DRM Duurzaam een contract afgesloten, ingaande 1 januari 2018, voor het jaarlijkse onderhoud en het continu monitoren van de installatie, en een contract voor het op afroep schoonmaken van de panelen. In 2024 zijn er door DRM duurzaam alleen werkzaamheden aan het dak zelf verricht, zoals genoemd in hoofdstuk 2.

5 Winst- en verliesrekening

Tabel 3 geeft een overzicht van de inkomsten en uitgaven in 2023 en voorgaande jaren voor het zonnepark. In de in 2016 opgestelde businesscase is met een zekere indexatie in opbrengst en kosten rekening gehouden. Vanaf het jaarverslag 2019 zijn de cijfers van de Business Case 2016 geïndexeerd op het desbetreffende jaar, 2024 is dus het achtste exploitatiejaar.

Posten	Realisatie 2024 (€)	Realisatie 2023 (€)	Realisatie 2022 (€)	Business case 2016 (€)*
Omzet totaal	101.925,49	93.378,10	141.958,50	78.755
Kosten totaal	15.081,02	10.487,69	15.973,43	7.994
Bruto omzet	86.844,47	82.890,41	125.985,07	70.761
Afschrijving installatie	39.608,69	39.608,69	39.608,69	44.941,00
Reservering Opruimen en Vervanging	2.649,58	2.649,58	2.649,58	1.000,00
Bedrijfsresultaat	44.586,20	40.632,14	83.726,80	24.820
RenteBonus deelnemers ¹	35.668,96	32.505,71	67.127,24	19.856
Resultaat voor belastingen	8.917,24	8.126,43	16.599,56	4.964
ZonDeel deelnemer				
Aflossing	22,33	22,33	22,33	22,33
Bonus	16,99	15,48	31,96	9,46
Uitkering	39,32	37,81	54,30	31,79

Tabel 3 Winst- en verliesrekening van het zonnepark Ecofactorij in 2024.

*: volgens het achtste jaar van de exploitatie in de business case.

Omzet

De inkomsten bestaan uit:

- Subsidieverstreking SDE+
- Verhuur installatie eerste en tweede veld aan Oosterberg
- Verkoop GvO's aan Greenchoice.

De omzet over 2024 valt bijna €10.000,- hoger uit dan begroot. Dit heeft te maken met het feit dat de vermeden kosten voor Oosterberg op het huidige prijspeil zijn gebracht en voor de komende vijf jaar vastliggen.

¹ De rentebonus aan de deelnemers bedraagt 80% van het bedrijfsresultaat (te verdelen over 2.100 ZonDelen)

Kosten

De kosten bestaan uit:

- Verzekering
- Administratiekosten
- Onderhoud, monitoring
- Overige kosten

De kosten die met onderhoud en verzekering verband houden zijn ieder jaar structureel hoger dan begroot.

Reservering en afschrijving

In eerste instantie was het idee om het onderhoud voor 15 jaar af te kopen bij de installateur en mee te nemen in de investering. Daar is uiteindelijk niet voor gekozen waarmee de investering en dus de afschrijving structureel (dus ook voor komende jaren) lager uitvalt.

Omdat de installateur (om eerdergenoemde redenen) niet meer verantwoordelijk is voor het onderhoud wordt er jaarlijks extra geld gereserveerd met het oog op toekomstig te verrichten onderhoud. De andere reservering is gemaakt voor het opruimen van de installatie bij beëindiging van het project.

Uitkering per ZonDeel

In het ZonDelersreglement zijn onder artikel 9 Uitkering de volgende afspraken verwoord:

- Jaarlijks ontvangt Deelnemer een uitkering per ZonDeel.
- De jaarlijkse uitkering bestaat uit een vast bedrag aan aflossing plus een rentebonus.
- Het bedrag aan aflossing per jaar is gelijk aan € 22,33 (1/15 van €335,- de nominale waarde van een ZonDeel).
- De hoogte van de rentebonus per jaar wordt bepaald door de EBIT van zonnepark Ecofactorij (het bedrijfsresultaat inclusief afschrijvingen en voor rente en belastingen) en is (in euro's) gelijk aan de uitkomst van de formule:
80% maal de EBIT (van zonnepark Ecofactorij) gedeeld door het totaal aantal ZonDelen.
- De eerste uitkering vindt plaats in januari 2018 en heeft betrekking op het resultaat over 2017.
- De vijftiende en tevens laatste uitkering vindt plaats in januari 2032 en heeft betrekking op het resultaat over 2031.

6 Ontwikkelingen in 2025

Energieprijs ontwikkeling

Het maken van een betrouwbare verwachting voor de energieprijs is afgelopen jaar bijzonder moeilijk gebleken. Zonder daarvoor een onderbouwing te kunnen geven gaan we ervanuit dat de energieprijs in 2025 iets lager zal liggen dan in 2024. Het lijkt wel zeker dat de prijs van elektriciteit in 2025 hoger zal liggen dan de begrote prijs van €0,026/kWh. Om die reden verwachten we dat de uitkering over 2025 wederom hoger uit zal vallen dan begroot.

Nieuw GvO contract

Het huidige GVO contract liep t/m 2023. In 2024 is met Greenchoice een tijdelijk contract voor een jaar afgesloten worden. Voor 2025 zal opnieuw gekeken worden naar de partij die de GVO's willen kopen.

7 Instanties en Afkortingen

In dit jaarverslag worden diverse namen en afkortingen van instanties genoemd. Hun rol in het project wordt hieronder in tabel 4 kort toegelicht.

Naam	Rol
Verticer	Instantie die bijhoudt en controleert hoeveel energie de installaties die onder het SDE+ programma vallen produceren. Verticer ontvangt de cijfers van de netbeheerder. Verticer geeft ook de GVO's uit aan de eigenaar van de installatie. Verticer is voortgekomen uit CertiQ
Cushman&Wakefield	Vastgoedbedrijf dat het pand onder de PV-installatie beheert.
SDE+	Stimulering Duurzame Energie (+warmte). Subsidieprogramma voor de productie van duurzame energie.
RVO	Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland. Instantie die namens de overheid de SDE+ subsidie verstrekt, op basis van de door CertiQ afgegeven productiecijfers.
GvO	Garantie van Oorsprong. Een certificaat in eenheden van 1.000 kWh dat de echtheid van groene energie garandeert.
Scholt Energy Control	De energieleverancier van het bedrijventerrein.
ENEA	De netbeheerder van het (gesloten) elektriciteitsnetwerk op het bedrijventerrein Ecofactorij.
Liander	De netbeheerder in Gelderland van het openbare elektriciteitsnetwerk.
Greenchoice	De energieleverancier achter deA die namens deA elektriciteit en gas verkoopt. deA verkoopt GVO's aan Greenchoice.
DRM Duurzaam	Installateur van het zonnepark Ecofactorij.
Henk van de Scheur	Voormalige eigenaar van het gebouw waarop het zonnepark ligt.
Oosterberg	Elektrotechnische groothandel, gebruiker van het pand van Henk van de Scheur, en tijdelijk eigenaar in de tweede helft van 2020.
SLA Netherlands NoI BV	Nieuwe Eigenaar van het gebouw waarop het zonnepark ligt.

Tabel 4 Overzicht van betrokken instanties en gebruikte afkortingen