

Jaarverslag 2024 Coöperatie Buurtstroom deA

In 2017 is door deA het initiatief genomen een aantal collectieve zonnedaken in de gemeente Apeldoorn te ontwikkelen op basis van de Regeling Verlaagd Tarief, ofwel de postcoderoosregeling. Dit heeft geresulteerd in de oprichting van de Coöperatie Buurtstroom deA U.A. per 29 november 2017. Het jaar 2024 is dus het zevende volledige kalenderjaar waarover verslag gedaan wordt. In dit document wordt gerapporteerd over de ontwikkeling en exploitatie van de daken. Samen met het financiële verslag vormt dit document het jaarverslag 2024 van Coöperatie Buurtstroom deA U.A.

Coöperatie Buurtstroom deA heeft eind 2024 zes daken in exploitatie (Tabel 1).

Tabel 1. Overzicht status collectieve zonnedaken Buurtstroom per 31-12-2024.

Naam	Adres	Type	Start	Aantal Stroom Delen	Aantal deelnemers
Sprengeloo	Sprengenweg 81	VMBO-school	2018	224	25
De Vijfster	Texandrilaan 30	Basisschool	2019	145	16
Foenix Molenmakershoek	Molenmakershoek 7	Kringloopwinkel	2018	204	34
Foenix Aruba	Aruba 12	Kringloopwinkel	2020	204	27
Dok Zuid	Iste Wormenseweg 460	MFC	2019	330	44
Het Kristal	Distelvinderlaan 320	MFC	2020	204	23
Totaal				1311	169 (werkelijk 158)

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Realisatie en beheer	2
2. Exploitatie.....	3
<i>Sprengeloo</i>	<i>3</i>
<i>De Vijfster.....</i>	<i>4</i>
<i>Foenix-Molenmakershoek.....</i>	<i>4</i>
<i>Foenix-Aruba.....</i>	<i>4</i>
<i>Dok Zuid</i>	<i>4</i>
<i>Het Kristal</i>	<i>4</i>
3. Opwek	4
4. Verzekeringen	6
5. Financiële rapportage	6
<i>Jaarcijfers 2024</i>	<i>6</i>
<i>De financiële resultaten (Winst- en Verliesrekening).....</i>	<i>6</i>
<i>Jaarrekening</i>	<i>7</i>
<i>Bezittingen en Verplichtingen</i>	<i>8</i>
Activa.....	8
Passiva.....	8
6. Organisatie en bestuur.....	8
7. Toekomstige ontwikkelingen	9
<i>Belastingplan 2024 en 2025</i>	<i>9</i>
<i>Andere daken.....</i>	<i>9</i>
<i>Zon op K&N.....</i>	<i>9</i>

1. Realisatie en beheer

In 2024 zijn geen nieuwe PV-installaties op daken gerealiseerd.

Eind 2024 zijn er 158 leden. Er zijn 20 mutaties geweest met bijbehorende overdrachtscontracten. In 2024 hebben we 7 nieuwe leden kunnen verwelkomen, waaronder De Herberg en Stadsakkers. Deze twee organisaties hebben resp. 28 en 11 StroomDelen als schenking ontvangen. In 2023 waren er in totaal 39 onverkoopbare StroomDelen van deelnemers. De verkopende deelnemers hebben

hier de helft van de waarde op 01-01-2024 voor ontvangen. De StroomDelen zijn vervolgens gratis aan De Herberg en aan Stadsakkers geschonken. Begin 2025 is hierover lokale publiciteit geweest.

De wisseling van aantallen StroomDelen was als volgt bij de verschillende daken: Sprengeloo 4, De Vijfster 14, Foenix Aruba 0, Foenix Molenmakershoek 5, Het Kristal 25, dok Zuid 58.

Alle daken zijn volledig bezet. Hierbij moet wel opgemerkt worden dat op dit moment nog 9 mensen op de wachtlijst staan, die in totaal 45 StroomDelen willen verkopen. De reden van verkoop is verhuizing of aanschaf van zonnepanelen op eigen dak. Buiten het postcodegebied of bij hogere opbrengst dan het eigen netto jaarverbruik leveren de StroomDelen immers geen inkomsten meer op voor de deelnemers. Hoewel er in 2024 meerdere mutaties zijn geweest, is het helaas niet gelukt om in 2024 belangstellenden voor deze 45 StroomDelen te vinden.

Er zijn enkele deelnemers die via een eigen regeling meedoen, de zogenaamde All Inclusive regeling. Bij aanvang is een lening aangegaan, die in de loop van 10 jaar wordt afgelost. De registratie hiervan verloopt via Greenchoice. In het administratieve proces bleken onjuistheden aanwezig. Deze zijn in 2024 gecorrigeerd en financieel afgehandeld.

Bij Verticer is verlenging aangevraagd en verkregen voor de certificering van duurzaam opgewekte stroom. De installaties van Foenix Molenmakershoek, De Vijfster en dok Zuid zijn goedgekeurd tot half 2029. De goedkeuring voor de andere installaties staat al tot 2033.

Bij Kenter is de overeenkomst voor Coöperatie Buurstroom deA met ingangsdatum 01-10-2024 verlengd met een looptijd van 5 jaar. Kenter levert voor Buurstroom de meetdata van de opwek van de twee daken met grootverbruik-aansluiting: Sprengeloo en dok Zuid.

Tot slot, de meest tijdrovende activiteit in 2024 was het laten uitvoeren van Scope 12 keuringen van vier van de zes daken. Voor de verzekering van de installaties was het verplicht om vóór 1 januari 2025 een zogenaamde Scope 12 keuring te laten verrichten. Dit is een grondige eerste keuring waarbij de installatie aan allerlei, deels nieuwe, eisen moet voldoen. De beoordeling van de inspectie is uitgevoerd door Sparkling Projects B.V. te Apeldoorn. In 2023 zijn de beide daken van Foenix (Aruba en Molenmakershoek) al goedgekeurd. In dit boekjaar 2024 zijn de overige vier daken gekeurd.

Er bleek sprake van meerdere geringe of kleine benodigde aanpassingen. Bij het dak van Het Kristal bleek de eis van de benodigde hoeveelheid ballast vernieuwd. Dit had tot gevolg dat een substantiële hoeveelheid stenen met een hijskraan op het dak moest worden bijgeplaatst, tegen hoge kosten. Tevens moest de bliksemgeleiding worden aangepast.

De herstelwerkzaamheden zijn uitgevoerd door Beter Duurzaam te Vaassen en Mulder Duurzaam te Apeldoorn. Alle installaties zijn na het herstel goedgekeurd en voorzien van een certificaat dat 5 jaar geldig is. Elke 5 jaar dient een Scope 12 keuring plaats te vinden, die overigens minder uitgebreid is dan de eerste keuring. De totale kosten zijn aanzienlijk.

2. Exploitatie

Sprengeloo

De installatie heeft goed gefunctioneerd, behalve dat er sprake is van een niet-herleidbare korte dip in mei 2024. In 2021 is het grootste gedeelte van de installatie herbouwd, met een verandering van een zuid-opstelling naar een oost-west opstelling. De productie van de nieuwe installatie op

Sprengeloo blijft zo'n 8% achter op de productie door de oude installatie. Dit is conform de verwachting.

De Vijfster

De installatie heeft goed gefunctioneerd, behalve in de zomerperiode. Door werkzaamheden van Liander in de wijk rondom de school is tijdens de zomervakantie de stroom in de school volledig afgeschakeld. Bij hervatten van de stroomvoorziening is de zonnepaneleninstallatie helaas niet automatisch opnieuw opgestart. Na enige tijd is het ontbreken van opwek ontdekt en pas na enkele weken heeft het herstel kunnen plaatsvinden.

Foenix-Molenmakershoek

De installatie heeft goed gefunctioneerd, er zijn geen bijzonderheden te melden.

Foenix-Aruba

De installatie heeft goed gefunctioneerd, er zijn geen bijzonderheden te melden.

Dok Zuid

De installatie heeft goed gefunctioneerd, er zijn geen bijzonderheden te melden.

Het Kristal

De installatie heeft goed gefunctioneerd, behalve van half oktober tot half november. Één omvormer bleek stuk en het verkrijgen van een noodzakelijk onderdeel duurde langer dan verwacht.

3. Opwek

In Solar Storage Magazine stond in januari j.l. het volgende: "De opbrengst van zonnepanelen daalde in 2024 met 6 procent ten opzichte van 2023. Zowel in de voorjaars- als de zomermaanden bleef het aantal zonuren achter, waardoor de stroomproductie lager uitviel.

SolarCare onderzoekt jaarlijks per provincie de gemiddelde opbrengsten per geïnstalleerd zonnepaneel. Daaruit blijkt dat alleen de opbrengsten in de maand augustus in lijn met de gemiddelde verwachtingen voor deze maand waren. Al met al kenden zonnepanelen in 2024 in Nederland een gemiddelde opbrengstfactor van 0,82 kilowattuur per wattpiek vermogen aan zonnepanelen, het laagste niveau in meer dan 10 jaar tijd." ... "Er zijn verschillen per provincie: in Gelderland ligt dit getal nog iets lager, namelijk 0,80 kilowattuur per wattpiek vermogen."

De opbrengst in 2024 is weergegeven in de volgende tabellen.

Tabel 2. Productiecijfers 01-01-2024 – 31-12-2024

Project	Opbrengst (kWh)	Opbrengst (kWh) per StroomDeel	Opbrengst (€) per StroomDeel	Bron
Sprengeloo	43.142	192,598	25,36	Kenter
De Vijfster	27.334	193,858	25,52	Greenchoice

M'hoek	50.045	245,319	32,30	Greenchoice
Aruba	48.553	238,005	31,33	Greenchoice
Dok Zuid	73.580	222,969	29,35	Kenter
Het Kristal	46.905	233,273	30,71	Greenchoice

Tabel 3. Opbrengst 2024 collectieve zonnedaken Buurtstroom

Naam	Aantal Stroom-Delen	Vermogen (kWp)	Verwachte opbrengst bij aanvang (MWh)	Verwachte opbrengst incl. degradatie (MWh)	Opbrengst gerealiseerd (MWh)
Sprengeloo*	224	61,60	55,44	49,24	43,14
De Vijfster	145	39,88	37,11	36,08	27,33
M'hoek	204	56,16	50,54	48,80	50,05
Aruba	204	56,28	50,65	49,60	48,55
Dok Zuid**	330	90,83	76,85	74,71	73,58
Het Kristal	204	56,28	50,65	49,60	46,91
Totaal	1311	361,03	321,24	308,03	289,56

* inclusief 8% vermindering door wijziging opstelling, zie Hoofdstuk 2.

** tweederde van de installatie is in oost-west opstelling; dit geeft een circa 6% lagere opbrengst dan in eerdere rapportages begroot en gerapporteerd doordat die ten onrechte op een volledige zuid-opstelling gebaseerd waren.

De tabel laat de verwachte opbrengst in het eerste volledige jaar zien en de verwachte opbrengst waarbij rekening is gehouden met een jaarlijkse achteruitgang ofwel degradatie met 0,7%.

Bij de Vijfster loopt de realisatie altijd wat achter op wat destijds begroot werd. Dat heeft met een temperatuur-effect te maken waardoor bij zonnig en warm weer de productie van zonne-elektriciteit wat gedrukt wordt. Daarover is in het jaarverslag van 2020 gerapporteerd.

4. Verzekeringen

Op de zonnepaneleninstallaties zijn twee typen verzekeringen afgesloten, die de volgende risico's afdekken: 1. schade aan de installatie door onheil van buiten en 2. schade aan derden door de installatie ofwel de bedrijfsaansprakelijkheid.

In 2024 was de verzekeringen voor onheil van buiten ondergebracht bij Solarif en de verzekering voor bedrijfsaansprakelijkheid bij AON (via tussenbedrijf Quintes).

Er is geen te declareren schade geweest in 2024.

De kosten voor de verzekeringen stijgen overigens ieder jaar.

5. Financiële rapportage

Jaarcijfers 2024

De rapportage van de jaarrekening 2024 en het verslag van de Kascommissie zijn bij de ALV stukken bijgevoegd. In de jaarrekening zijn een korte (geaggregeerde) versie en een lange versie met detailcijfers per Buurtstroom dak opgenomen.

Het financiële model voor de Buurtstroom daken (volgens de Postcoderoosregeling/ Regeling Verlaagd Tarief) is zo dat er normaal gesproken systematisch ieder jaar verlies wordt geleden. Het eigen vermogen is in de opzet echter voldoende om dat verlies op te vangen voor de periode van 15 tot 20 jaar, zodat er na het einde van het laatste dak nog een (klein) restant eigen vermogen is.

Onderstaande tabel geeft de beknopte versie van de resultatenrekening en de balans.

De financiële resultaten (Winst- en Verliesrekening)

Voor enkele posten wordt hier voor het goede begrip een toelichting gegeven:

1. De omzet is in 2024 iets hoger dan de begroting uitgekomen. Wel moet hier een kanttekening bij gemaakt worden dat er nog een verrekening moet plaatsvinden in 2025 voor de daadwerkelijke gemiddelde stroomprijs. Dit werkelijke tarief ligt waarschijnlijk 60-70% lager dan het begrote bedrag a 0,06 euro.
2. De kosten zijn in vier gevallen hoger dan begroot omdat in de begroting gerekend was met minder herstelkosten na de Scope 12 keuring dan in werkelijkheid het geval is gebleken.
3. Tijdens de ALV in 2024 hebben wij als Buurtstroom het besluit genomen een deel van de StroomDelen te schenken aan goede doelen.
4. Het resultaat in 2024 is door bovenstaande punten slechter dan begroot. Dit beeld is zoals in punt 1 genoemd nog vertekend, het werkelijke verlies is groter door de naheffing die nog komt in 2025. Deze naheffing oftewel terugbetaling is opgenomen in het omzetresultaat in de begroting van 2025.

Jaarrekening

Jaarrekening 2024 (beknopt)

Omschrijving	Jaar 2024	Begroot 2024	Verschil	Vorig Jaar (2023)
<u>RESULTATENREKENING</u>				
Omzet stroomlevering	€ 8.671 1	€ 19.795	-11.124	€ 42.926
Kostprijs van de omzet	€ 34.595 2	€ 17.282	17.313	€ 8.721
Bruto omzetresultaat	€ -25.923	€ 2.513	-28.436	€ 34.205
Afschrijving, Dotatie (groot onderhoud)	€ 24.352	€ 24.352	0	€ 24.352
Overige kosten, Bankkosten	€ 970	€ 2.690	-1.720	€ 2.005
Schadevergoeding, Compensatie, Schenking	€ 3.714 3		3.714	€ 16.589
Kosten	€ 29.036	€ 27.043	1.993	€ 42.946
Resultaat vóór belasting	€ -54.960	€ -24.529	-30.431	€ -8.742
VpB Vennootschapsbelasting	--	--	--	--
Resultaat na belasting	€ -54.960 4	€ -24.529	-30.431	€ -8.742
<u>BALANS</u>				
Installatie PV panelen	€ 209.402	€ 209.402	0	€ 229.732
Triodos betaalrekening	€ 83.979	€ 99.426	-15.447	€ 100.034
Vorderingen	€ 6.204 5	€ 1.521	-3.737	€ 1.521
Totaal activa	€ 299.603	€ 314.104	-4.683	€ 331.288
Ingelegd kapitaal (StroomDelen)	€ 340.438	€ 340.438	0	€ 340.438
Ov. reserves (Resultaat t/m dit jaar)	€ -70.251 6	€ -39.820	-30.431	€ -15.292
Eigen Vermogen	€ 270.187	€ 300.618	-30.431	€ 325.147
Voorzieningen, Crediteuren e.d.	€ 29.416	€ 13.487	15.929	€ 6.142
Totaal passiva	€ 299.603	€ 314.104	-14.501	€ 331.288

Bezittingen en Verplichtingen

Activa

(Dit zijn de bezittingen en vorderingen van deA)

5. Vorderingen: BTW/ Omzetbelasting

Passiva

(Dit betreft eigen vermogen, de verplichtingen en nog te betalen bedragen)

6. Dit bedrag is significant meer negatief door het grote negatieve resultaat in 2024.

6. Organisatie en bestuur

Coöperatie Buurtstroom deA is een 'zuster-coöperatie' van Coöperatie deA. In het bestuur van Coöperatie Buurtstroom deA is één plaats en dus ook één stem ingeruimd voor Coöperatie deA.

Het bestuur van Coöperatie Buurtstroom deA:

- Organiseert jaarlijks de ALV
- Legt verantwoording af op financieel en inhoudelijk vlak
- Legt voor aan de ALV en besluit zaken die de deelnemers betreffen
- Houdt zich bezig met de ontwikkelingen op lange termijn.

De dagelijkse gang van zaken wordt in opdracht van Coöperatie Buurtstroom deA beheerd door Energiebedrijf deA, zijnde de uitvoeringsorganisatie van Coöperatie deA. Daartoe is een gevolmachtigd projectleider aangesteld die beslissingen van praktische aard kan nemen.

In 2024 bestond het bestuur uit de volgende personen/organisaties:

Voorzitter	Erik Vos
Secretaris	Robert Jan Jonker
Bestuurslid	Coöperatie deA, vertegenwoordigd door Fun Hendriks en Thomas Taberima

De penningmeester en Fun Hendriks vertegenwoordigen Coöperatie deA en hebben samen één stem.

De gevolmachtigd projectleider was tot 1 april 2024 Michiel Roemer en vanaf die datum Heleen Boonstra in de functie van directeur Buurtstroom.

Er zijn in 2024 twee ALV's gehouden: de reguliere ALV op 15 mei 2024 en een extra ALV op 25 september 2024 met besluitvorming over de schenking van StroomDelen aan De Herberg en Stadsakkers, zie hoofdstuk 1.

7. Toekomstige ontwikkelingen

Belastingplan 2024 en 2025

De postcodeeroosregeling is aan de belasting gekoppeld (teruggave energiebelasting). Jaarlijks worden de tarieven van de energiebelasting vastgesteld als onderdeel van het totale belastingplan.

In 2024 bedraagt de energiebelasting op elektriciteit € 0,10880 per kWh. Hierbij opgeteld de btw van 21% leidt dit tot een totale opbrengst van € 0,13165 per kWh. Gemiddeld rekenen we dat I StroomDeel globaal 250 kWh per jaar oplevert. Dat betekent dat de teruggave energiebelasting theoretisch ongeveer € 32,90 per StroomDeel oplevert. In werkelijkheid ligt het bedrag iets later, zie tabel 2.

Hoewel de opbrengst van de energiebelasting in 2024 2 ct per kWh lager lag dan in 2023, is de opbrengst per kWh in 2024 nog steeds gunstiger dan bij de start van Buurstroom begroot was. Maar de hoeveelheid zonuren lag in 2024 beduidend lager dan in de voorgaande jaren, zie hoofdstuk 3. Daardoor zal het totaal terug te ontvangen bedrag voor elke deelnemer lager uitvallen dan anders. Ook liggen de inkomsten voor de Coöperatie Buurstroom deA zelf uit de verkoop van de opgewekte hoeveelheid stroom aan Greenchoice lager dan voorgaande jaren, namelijk op 3 cent/kWh. In 2025 zal de energiebelasting € 0,10154 zijn. Een fractie lager dus dan in 2024, maar toch goed op peil. Het jaar 2025 is gestart met een zonnige maand februari en maart, dus wellicht wordt het een gunstig zon-opwek-jaar.

Tot slot, de regering heeft in de voorjaarsnota 2025 aangekondigd dat de energiebelasting in de jaren 2026 tot en met 2028 zal worden verlaagd.

Andere daken

Vanwege de netcongestie zijn er in 2024 geen mogelijkheden geweest om verdere concrete stappen te zetten voor een nieuw collectief zonnedak. Het overleg met het bestuur van WSV (Wormense Sportvereniging) en een afvaardiging van de wijk Berg en Bos is daarom helaas vooralsnog stopgezet.

Zon op K&N

Het bestuur van Zon op K&N heeft verzocht om overleg met het bestuur van Buurstroom. Zon op K&N exploiteert twee collectieve zonnedaken via dezelfde postcodeeroosregeling als Buurstroom. Het gaat om het zonnedak op De Groene Hoven aan de Koninginnelaan en het zonnedak bij Robur aan de Anklaarseweg. Het verzoek ligt voor om te overwegen een samenwerking aan te gaan. Op dit moment wordt onderling de financiële stand van zaken bekeken. De besturen zullen naar de leden van beide coöperaties in de komende periode een terugkoppeling geven van de mogelijkheden en met een voorstel komen.