

Jaarverslag 2025 Coöperatie Buurtstroom deA

In 2017 is door deA het initiatief genomen een aantal collectieve zonnedaken in de gemeente Apeldoorn te ontwikkelen op basis van de Regeling Verlaagd Tarief, ofwel de postcoderoosregeling. Dit heeft geresulteerd in de oprichting van de Coöperatie Buurtstroom deA U.A. per 29 november 2017. Het jaar 2025 is dus het achtste volledige kalenderjaar waarover verslag gedaan wordt. In dit document wordt gerapporteerd over de ontwikkeling en exploitatie van de daken. Samen met het financiële verslag vormt dit document het jaarverslag 2025 van Coöperatie Buurtstroom deA U.A.

Coöperatie Buurtstroom deA heeft eind 2025 zes daken in exploitatie (Tabel 1).

Tabel 1. Overzicht status collectieve zonnedaken Buurtstroom per 31-12-2025.

Naam	Adres	Type	Start	Aantal Stroom Delen	Aantal deelnemers
Sprengeloo	Sprengenweg 81	VMBO-school	2018	224	26
De Vijfster	Texandrilaan 30	Basisschool	2019	145	15
Foenix Molenmakershoek	Molenmakershoek 7	Kringloopwinkel	2018	204	34
Foenix Aruba	Aruba 12	Kringloopwinkel	2020	204	27
Dok Zuid	Iste Wormenseweg 460	MFC	2019	330	44
Het Kristal	Distelvlinderlaan 320	MFC	2020	204	22
Totaal				1311	169 (werkelijk 157)

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Realisatie en beheer	2
2. Exploitatie.....	3
<i>Sprengeloo.....</i>	<i>3</i>
<i>De Vijfster</i>	<i>3</i>
<i>Foenix-Molenmakershoek</i>	<i>4</i>
<i>Foenix-Aruba</i>	<i>4</i>
<i>Dok Zuid.....</i>	<i>4</i>
<i>Het Kristal</i>	<i>4</i>
3. Opwek	4
4. Verzekeringen	5
5. Financiële rapportage	6
<i>Jaarcijfers 2025.....</i>	<i>6</i>
<i>De financiële resultaten (Winst- en Verliesrekening).....</i>	<i>6</i>
<i>Jaarrekening</i>	<i>7</i>
<i>Bezittingen en Verplichtingen</i>	<i>8</i>
Activa	8
Passiva	8
6. Organisatie en bestuur.....	8
7. Toekomstige ontwikkelingen	9
<i>Belastingen 2025 en 2026</i>	<i>9</i>
<i>Zon op K&N</i>	<i>9</i>
<i>Stopzetting salderingsregeling pakt gunstig uit.....</i>	<i>10</i>

1. Realisatie en beheer

In 2025 zijn geen nieuwe PV-installaties op daken gerealiseerd.

Eind 2025 zijn er 157 leden. Er zijn 4 mutaties geweest met bijbehorende overdrachtscontracten, namelijk bij Sprengeloo, Foenix Aruba, Foenix Molenmakershoek en Het Kristal. In 2025 hebben we 3 nieuwe leden kunnen verwelkomen. Er zijn 24 mensen gewisseld van energieleverancier. Er zijn rapportages over de opwekgegevens van de deelnemers verzonden aan 21 energieleveranciers.

Niet alle daken zijn dit jaar volledig bezet. Het Kristal en De Vijfster hebben beide 4 StroomDelen die niet meer in gebruik zijn doordat de eigenaren verhuisd zijn naar een ander postcodegebied. Deze StroomDelen leveren voor de eigenaren dus niets meer op. De overige deelnemers van deze daken hebben een klein financieel voordeel, omdat de opbrengst over iets minder deelnemers verdeeld is.

Helaas is het niet gelukt om de StroomDelen te verkopen. Dat geldt ook voor diverse andere deelnemers die inmiddels thuis zonnepanelen hebben, waardoor de StroomDelen hen financieel weinig tot niets meer opleveren.

Er zijn drie deelnemers die via een eigen regeling meedoen, de zogenaamde All Inclusive regeling. Bij aanvang is een lening aangegaan, die in de loop van 10 jaar wordt afgelost. De registratie hiervan verliep via Greenchoice. Aangezien Buurstroom in 2026 overgegaan is naar OM, hebben we met Greenchoice afgesproken dat deA de administratieve afhandeling vanaf dit jaar zelf op zich zal nemen.

Op de websitepagina van Buurstroom is per dak de actuele SolarEdge opwek informatie van de installaties toegevoegd. Een meer gedetailleerd inzicht met maand-vergelijkingen etc. is helaas niet haalbaar uit kosten oogpunt.

Bij Verticer is verlenging aangevraagd en verkregen voor de certificering van duurzaam opgewekte stroom voor de installaties van Foenix Aruba en Het Kristal. Deze zijn goedgekeurd tot half 2030.

Per 01-01-2026 is OM de energieleverancier aan wie Buurstroom de opgewekte stroom verkoopt. De voorbereidingen voor de overstap van Greenchoice naar OM bleek een vrij arbeidsintensieve klus. Voor elk dak is er een contract (PPA) ondertekend. De installaties zijn aangemeld bij Withthegrid. Dit is het bedrijf dat de concrete aansturing van de installaties doet en de informatie daarover doorgeeft aan OM. Op momenten dat er te veel stroomopwek is met als gevolg negatieve prijzen, worden de installaties tijdelijk uitgezet. Dit heet curtailment. Om deze aansturing mogelijk te maken, was het noodzakelijk om zgn. teleport kastjes aan te brengen. Voor De Vijfster en voor Het Kristal was het tevens nodig om een router aan te schaffen. En bij Het Kristal was ook nog een beschermkast nodig, aangezien de omvormers bij Het Kristal op het dak van de parkeergarage staan. Deze kast is uiteindelijk in het trappenhuis aangebracht. De werkzaamheden zijn grotendeels in december 2025 uitgevoerd door Beter Duurzaam te Vaassen en Mulder Duurzaam te Apeldoorn. Bij Het Kristal is dit in maart 2026 gebeurd.

2. Exploitatie

Sprengeloo

De installatie heeft goed gefunctioneerd, er zijn geen bijzonderheden te melden.

De Vijfster

De installatie heeft goed gefunctioneerd, er zijn geen bijzonderheden te melden. De app gegevens van De Vijfster zijn in november niet volledig vanwege wijziging van wifi naar een sim-kaart t.b.v. de Teleport. De opbrengst is wel gewoon doorgegaan.

Foenix-Molenmakershoek

De installatie heeft goed gefunctioneerd, er zijn geen bijzonderheden te melden. De app gegevens over november en december van Foenix Molenmakershoek zijn niet volledig vanwege verwijdering van de stekker voor de internetverbinding door Foenix. De opbrengst is wel gewoon doorgegaan.

Foenix-Aruba

De installatie heeft goed gefunctioneerd, er zijn geen bijzonderheden te melden.

Dok Zuid

De installatie heeft goed gefunctioneerd, er zijn geen bijzonderheden te melden.

Het Kristal

De installatie heeft goed gefunctioneerd, er zijn geen bijzonderheden te melden.

3. Opwek

In Solar Storage Magazine stond recent het volgende: “Zonnepanelen hebben in Nederland afgelopen kalenderjaar gemiddeld 0,93 kilowattuur stroom per wattpiek opgeleverd. Dat is 13 procent meer dan in 2024. Dat blijkt uit onderzoek van monitoringbedrijf SolarCare.”

In 2024 hadden zonnepanelen in Nederland een gemiddelde opbrengstfactor van 0,82 kilowattuur per wattpiek vermogen aan zonnepanelen, het laagste niveau in meer dan 10 jaar tijd.

2025 was weer een gemiddeld jaar qua opwek zoals in de businesscase ook verwacht was.

De opbrengst in 2025 is weergegeven in de volgende tabellen.

Tabel 2. Productiecijfers 01-01-2025 – 31-12-2025

Project	Opbrengst (kWh)	Opbrengst (kWh) per StroomDeel	Opbrengst (€) per StroomDeel	Bron
Sprengeloo	53.459	238,692	29,33	Greenchoice
De Vijfster	33.926	240,610	29,56	Greenchoice
M'hoek	55.957	274,299	33,70	Greenchoice
Aruba	53.130	260,441	32,00	Greenchoice
Dok Zuid	78.222	237,036	29,12	Greenchoice
Het Kristal	51.613	258,065	31,71	Greenchoice

Tabel 3. Opbrengst 2025 collectieve zonnedaken Buurstroom

Naam	Aantal Stroom-Delen	Vermogen (kWp)	Verwachte opbrengst bij aanvang (MWh)	Verwachte opbrengst incl. degradatie (MWh)	Opbrengst gerealiseerd (MWh)
Sprengeloo*	224	61,60	55,44	48,90	53,46
De Vijfster**	145	39,88	37,11	35,83	33,93
M'hoek	204	56,16	50,54	48,46	55,96
Aruba	204	56,28	50,65	49,25	53,13
Dok Zuid***	330	90,83	76,85	74,19	78,22
Het Kristal	204	56,28	50,65	49,25	51,61
Totaal	1311	361,03	321,24	305,88	326,31

* Inclusief 8% vermindering door wijziging opstelling. In 2021 is het grootste gedeelte van de installatie herbouwd, met een verandering van een zuid-opstelling naar een oost-west opstelling. De productie van de nieuwe installatie op Sprengeloo blijft zo'n 8% achter op de productie door de oude installatie. Dit is conform de verwachting.

** Bij de Vijfster loopt de realisatie altijd wat achter op wat destijds begroot werd. Dat heeft met een temperatuur-effect te maken waardoor bij zonnig en warm weer de productie van zonne-elektriciteit wat gedrukt wordt. Daarover is in het jaarverslag van 2020 gerapporteerd.

*** Tweederde van de installatie is in oost-west opstelling; dit geeft een circa 6% lagere opbrengst dan in eerdere rapportages begroot en gerapporteerd doordat die ten onrechte op een volledige zuid-opstelling gebaseerd waren.

De tabel laat de verwachte opbrengst zien en de verwachte opbrengst waarbij rekening is gehouden met een jaarlijkse achteruitgang ofwel degradatie met 0,7%. De opbrengst in het algemeen is dus in 2025 hoger dan verwacht.

4. Verzekeringen

Op de zonnepaneleninstallaties zijn twee typen verzekeringen afgesloten, die de volgende risico's afdekken: 1. schade aan de installatie door onheil van buiten en 2. schade aan derden door de installatie ofwel de bedrijfsaansprakelijkheid.

In 2025 was de verzekering voor onheil van buiten ondergebracht bij Solarif.

De verzekering voor bedrijfsaansprakelijkheid was hiervoor ondergebracht bij AON, maar is per 01-01-2025 overgezet naar Markel Insurance SE wegens opzegging van deze verzekering door AON.

Tussenpersoon is Quintes Midden Nederland B.V.
Er is geen te declareren schade geweest in 2025.

5. Financiële rapportage

Jaarcijfers 2025

De rapportage van de jaarrekening 2025 en het verslag van de Kascommissie zijn bij de ALV stukken bijgevoegd. In de jaarrekening zijn een korte (geaggregeerde) versie en een lange versie met detailcijfers per Buurstroom dak opgenomen.

Het financiële model voor de Buurstroom daken (volgens de Postcoderoosregeling/ Regeling Verlaagd Tarief) is zo dat er normaal gesproken systematisch ieder jaar verlies wordt geleden. Dit is een bewuste keuze: het ingelegde vermogen uit de StroomDelen wordt gedurende de exploitatieperiode aangewend om deze jaarlijkse verliezen op te vangen. Het eigen vermogen is in de opzet echter voldoende om dat verlies op te vangen voor de periode van 15 tot 20 jaar, zodat er na het einde van het laatste dak nog een (klein) restant eigen vermogen is.

Onderstaande tabel geeft de beknopte versie van de resultatenrekening en de balans.

De financiële resultaten (Winst- en Verliesrekening)

Het resultaat over 2025 is aanzienlijk beter uitgekomen dan begroot, al blijft het resultaat per saldo negatief. Dit wordt hoofdzakelijk verklaard door een veel hogere omzet uit stroomlevering dan vooraf was aangenomen, gecombineerd met lagere kosten op een aantal algemene posten.

Voor enkele posten wordt hier voor het goede begrip een toelichting gegeven:

1. De omzet uit stroomlevering is in 2025 fors hoger gerealiseerd dan begroot. Dit verschil wordt niet veroorzaakt door een zeer afwijkende opwek van elektriciteit (versus begroting), maar door een hogere feitelijke opbrengst per kWh dan waarmee bij het opstellen van de begroting rekening was gehouden. De begroting 2025 was op dit punt bewust voorzichtig opgesteld. Wél is de opwek significant beter dan vooraf ingeschat in de business case inclusief effect van degradatie. De hogere gerealiseerde omzet betreft daarmee in belangrijke mate een markt- en prijs-effect en kan niet zonder meer als structureel worden gezien voor toekomstige jaren.
2. De totale kosten zijn in 2025 lager uitgekomen dan begroot. Dit komt met name door:
 - a. lagere administratie- en automatiseringskosten;
 - b. beperkte algemene coöperatiekosten;
 - c. geen uitzonderlijke uitgaven of grote herstelwerkzaamheden bij de daken.De dakgebonden kosten (afschrijvingen, dotaties aan de voorziening groot onderhoud, verzekeringen en beheer) zijn conform verwachting en conform begroting gerealiseerd.
3. Additionele kosten a 2809,21 EUR zijn gemaakt in 2025 zijn de kosten om het zogeheten curtailment mogelijk te maken en hieruit omzet te genereren.
4. Het gecombineerde effect van de hogere omzet en de lagere kosten heeft geleid tot een resultaat dat circa € 10.000 gunstiger is dan begroot. Ondanks deze verbetering blijft het resultaat negatief, wat past binnen de opzet van het financiële model van Buurstroom

Jaarrekening

Jaarrekening 2025 (beknopt)

Omschrijving	Jaar 2025		Begroot 2025	Verschil	Vorig Jaar (2024)
<u>RESULTATENREKENING</u>					
Omzet stroomlevering	€ 15.165	1	€ 8.618	6.547	€ 8.671
Kostprijs van de omzet	€ 17.773	2	€ 17.362	-411	€ 34.595
Bruto omzetresultaat	€ -2.608		€ -8.744	6.136	€ -25.923
Afschrijving, Dotatie (groot onderhoud)	€ 24.352		€ 24.352	0	€ 24.352
Overige kosten, Bankkosten	€ 922		€ 2.726	-1.804	€ 970
Schadevergoeding, Compensatie, Schenking					€ 3.714
Kosten	€ 25.274		€ 28.278	-1.804	€ 29.036
Resultaat vóór belasting	€ -27.882		€ -35.822	7.940	€ -54.960
VpB Vennootschapsbelasting	--		--	--	--
Resultaat na belasting	€ -27.822	4	€ -35.822	7.940	€ -54.960
<u>BALANS</u>					
Installatie PV panelen	€ 189.108		€ 189.108	0	€ 209.420
Triodos betaalrekening	€ 66.528		€ 72.509	-5.981	€ 83.979
Vorderingen	€ 2.969		€ 7.645	-4.675	€ 7.645
Totaal activa	€ 258.606		€ 269.262	-10.656	€ 301.044
Ingelegd kapitaal (StroomDelen)	€ 340.438		€ 340.438	0	€ 340.438
Ov. reserves (Resultaat t/m dit jaar)	€ -98.133	5	€ -106.073	7.940	€ -70.251
Eigen Vermogen	€ 242.305		€ 234.365	7.940	€ 270.187
Voorzieningen, Crediteuren e.d.	€ 16.300		€ 34.897	-18.597	€ 30.857
Totaal passiva	€ 258.606		€ 269.262	-10.656	€ 301.044

Bezittingen en Verplichtingen

Activa

(Dit zijn de bezittingen en vorderingen van deA)

Aan de activazijde bestaat het vermogen hoofdzakelijk uit de investeringen in de PV-installaties, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. Daarnaast zijn er liquide middelen aangehouden bij Triodos Bank (betaalrekening, spaarrekening en deposito). De vorderingen bestaan voornamelijk uit BTW-posities en nog te ontvangen bedragen.

Passiva

(Dit betreft eigen vermogen, de verplichtingen en nog te betalen bedragen)

Aan de passivazijde wordt het vermogen gevormd door:

- het ingelegde kapitaal (StroomDelen);
 - de overige reserves en het resultaat van het lopende boekjaar;
 - de voorziening Groot Onderhoud, die in 2025 verder is opgebouwd door de jaarlijkse dotatie;
 - kortlopende verplichtingen zoals crediteuren en nog te betalen kosten.
5. Het eigen vermogen is door het negatieve resultaat in 2025 verder afgenomen, maar blijft voor nu voldoende om het verwachte exploitatieverlies op te vangen. Er hebben in 2025 geen onttrekkingen plaatsgevonden aan de voorziening Groot Onderhoud.

Concluderend kan worden vastgesteld dat 2025 financieel gunstiger is verlopen dan vooraf begroot, voornamelijk door incidenteel gunstige marktomstandigheden aan de opbrengstenkant en terughoudendheid aan de kostenkant. Voor de toekomst blijft het uitgangspunt dat de exploitatie van de Buurtstroom-daken structureel verlieslatend is, maar dat dit verlies binnen het beschikbare eigen vermogen past en daarmee financieel beheersbaar blijft.

6. Organisatie en bestuur

Coöperatie Buurtstroom deA is een 'zuster-coöperatie' van Coöperatie deA. In het bestuur van Coöperatie Buurtstroom deA is één plaats en dus ook één stem ingeruimd voor Coöperatie deA.

Het bestuur van Coöperatie Buurtstroom deA:

- Organiseert jaarlijks de ALV
- Legt verantwoording af op financieel en inhoudelijk vlak
- Legt voor aan de ALV en besluit zaken die de deelnemers betreffen
- Houdt zich bezig met de ontwikkelingen op lange termijn.

De dagelijkse gang van zaken wordt in opdracht van Coöperatie Buurtstroom deA beheerd door Energiebedrijf deA, zijnde de uitvoeringsorganisatie van Coöperatie deA. Daartoe is een gevolmachtigd projectleider aangesteld die beslissingen van praktische aard kan nemen.

In 2025 bestond het bestuur uit de volgende personen/organisaties:

Voorzitter	Erik Vos
Secretaris	Robert Jan Jonker
Bestuurslid	Coöperatie deA, vertegenwoordigd door Fun Hendriks en Thomas Taberima

De penningmeester en Fun Hendriks vertegenwoordigen Coöperatie deA en hebben samen één stem.

De gevolmachtigd projectleider was Heleen Boonstra in de functie van directeur Buurtstroom.

Er zijn in 2025 twee ALV's gehouden. Tijdens de reguliere ALV op 27 mei 2025 is de financiële situatie besproken en de verschillende opties voor de toekomst. Bij de extra najaars ALV op 14 oktober 2025 zijn de volgende punten aan de orde geweest: herbenoeming bestuursleden, besluitvorming over de overstap naar OM als nieuwe energieleverancier, toelichting op curtailment, toekomstperspectief.

Het bestuur heeft enkele gesprekken gevoerd met het bestuur van Zon op K&N op hun verzoek. Onderwerp van gesprek was een verkenning van de financiële situatie en toekomstige ontwikkelingen.

De financiële problematiek die bij beide coöperaties vergelijkbaar is, is besproken. Verdere actie is hier vooralsnog niet uit voortgekomen.

7. Toekomstige ontwikkelingen

Belastingen 2025 en 2026

De postcoderoosregeling is aan de belasting gekoppeld (teruggave energiebelasting). Jaarlijks worden de tarieven van de energiebelasting vastgesteld als onderdeel van het totale belastingplan.

In 2025 bedraagt de energiebelasting op elektriciteit € 0,10154 per kWh. Hierbij opgeteld de btw van 21% leidt dit tot een totale opbrengst van € 0,12286 per kWh. Gemiddeld rekenen we dat één StroomDeel globaal 250 kWh per jaar oplevert. Dat betekent dat de teruggave energiebelasting theoretisch ongeveer € 32,90 per StroomDeel oplevert. In werkelijkheid ligt het bedrag voor de meeste daken iets lager, zie tabel 2.

De energiebelasting op elektriciteit zal in 2026 € 0,09161 per kWh bedragen. Inclusief 21% btw komt dit neer op een opbrengst van € 0,11085 per kWh.

Zon op K&N

Het bestuur van Zon op K&N heeft enkele malen overlegd met het bestuur van Buurtstroom. Zon op K&N exploiteert twee collectieve zonnedaken via dezelfde postcoderoosregeling als Buurtstroom. Het gaat om het zonnedak op De Groene Hoven aan de Koninginnelaan en het zonnedak bij Robur aan de Anklaarseweg. Het verzoek lag voor om te overwegen een samenwerking aan te gaan. Aangezien de financiële situatie wat verschilt, ligt het niet direct voor de hand om de beide coöperaties samen te voegen. Mocht er een beroep op Coöperatie Buurtstroom deA worden gedaan om inhoudelijk of administratief op enigerlei wijze samen te werken, dan kan dit uiteraard besproken worden.

Stopzetting salderingsregeling pakt gunstig uit

Op dit moment wordt de teruggave van de energiebelasting (eb) verrekend met het thuisverbruik ná salderen – oftewel, je netto elektriciteitsverbruik. Na het afschaffen van de salderingsregeling vanaf 1 januari 2027 wordt de situatie anders. Dan wordt de energiebelasting verrekend met het totale thuisverbruik, ongeacht hoeveel stroom je zelf opwekt en teruglevert via je eigen zonnepanelen. Je krijgt dus een terugleververgoeding voor je eigen productie, en daarnaast de volledige eb-teruggave op je verbruik, zonder dat deze twee met elkaar worden verrekend. Een uitgebreidere toelichting staat op onze websitepagina: <https://www.de-a.nl/nieuws-buurtstroom/wat-betekent-het-einde-van-de-salderingsregeling-voor-deelnemers-aan-de-oude-postcoderoosregeling/>